

Żywiec, dnia 17.02.2025

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka
Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu
34-300 Żywiec ul. 3 Maja 31/-
zywiec@komornik.pl

Sygn.akt **Km 1133/19**

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Agata Różycka Kancelaria Komornicza nr V w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19.03.2025 o godz.11.00 w sali nr 52 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w ŻYWIEC nr BB1Z/00070962/0 w postaci:
dz nr 2130 o pow.3500 m2, zabudowana budynkiem położonej w Laliki (MPZP w ok 5/6 cz L/12.ZS, 1/6 cz. L/7.MR), stanowiącej własność dłużnika:

Sitarz Olga

Sitarz Janusz

(prawo własności przeniesione na rzecz Maszczyk Michał)

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 775 000,00 zł.

Kwota wywołania wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **581 250,00 zł (sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług VAT - podlega opodatkowaniu PCC).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% kwoty oszacowania nieruchomości (to jest 77 500,00 zł) najpóźniej dzień przed rozpoczęciem licytacji w gotówce, na konto komornika lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Złożenie dyspozycji do godz 18:00 dnia poprzedzającego licytację o przelew rękojmi wraz z potwierdzeniem posiadania odpowiednich środków pieniężnych na koncie bankowym czyni zdość uiszczeniu rękojmi. Licytant zobowiązany jest do przedstawienia kopii dyspozycji oraz stanu posiadanych środków.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji

i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Agata Różycka

Otrzymują do wiadomości:

1. Strony i uczestnicy postępowania;
2. Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Żywcu do I Co 158/25
3. Właściwe urzędy;
4. a/a